**Referat fra bestyrelsesmøde d. 26. januar 2022**

**Tilstede;** Lotte, Kai, Ben, Sabawon, Jytte, Lonni, Veneranda og Karen

**Afbud;** Walid og Abdullah

**1:** **Ordstyrer:** Sabawon – **referent:** Karen

**2:** **Opfølgning fra sidste møde;**

* Mangler tårn på legeplads mellem blok 2 og 3. Der mangler også tårn ved blok 8.
* Nærboks projekt er stadig i gang
* Vi mangler udvalg til 50 års jubilæumsfest som skal holdes i juni i samarbejde med klubber.

**3: Orientering fra ejendomsmester;**

* Der er ansat en vikar til marken han hedder Svend P.
* Der er kommet nye lameller på Ejendomskontoret samt i Beboerhuset.
* Der har været tv inspektion af kloak ved blok 4, hvor der er problemer med mug i kælder. Billeder fra inspektionen er sendt videre til nogen der har forstand på det og på sigt vil problemet blive løst i forbindelse med helhedsplanen.
* Hjemmesiden <sdrpark.dk> skal opdateres. Walid og Jytte kigger på det.
* Lotte er ansat som ejendomsmester og Marianne er ejendomsmesterassistent. Bestyrelsen byder dem velkommen.
* Vi har drøftet ideer til fremtidige projekter i bebyggelsen. Vi drøftede bl.a. bålhytte m/bålplads, mere p-plads. Begge dele skal sættes i budgettet, hvis bestyrelsen vedtager det.

**4: Orientering fra formand;**

* Årshjul er gennemgået og rettet til og vedlagt.
* Vi ønsker at holde en fest i juni 2022 i samarbejde med klubber, i anledning af Sdr. Parks 50 års jubilæum, med grill mad og hyggeligt samvær. Vi kan søge penge hos DAB og Kommunen til festen.
* Bydelsmødre har forespurgt om lån af lokale i Beboerhuset. Vi ønsker svar på hvor mange de er/bliver. Og vi skal have undersøgt de formelle retningslinjer om udlån af lokale til eksterne foreninger.
* Sabawon og formand for syklub har været med i podcast om frivillighed i samarbejde med Heart Beat.
* Rollefordeling i bestyrelsen er vedlagt.
* Alle ansøgninger om cykler i gamle skralde skure er afvist. Der er ikke plads til cykler i skraldeskure, hvis alle beboer skal have muligheden.
* Projekt Nærboks er stadig i gang – DAB skal godkende det.

**5: Nyt fra Ringsted Almene Boligselskab;**

* Alle ejendomsmestre i RAB Ringsted Almen Boligselskab har holdt møde med henblik på bredt samarbejde fx med skraldeordning.
* Der er planer om at holde Frivillighedsdag for alle bestyrelser i boligorganisationer i Ringsted.

**6: Klubber og aktiviteter, samt nyt fra Parkrådet;**

* Intet nyt fra Parkråd
* Alle klubber har afholdt generalforsamling og afleveret regnskaber.
* Ny opdateret liste med klubber skal hænges op i opgange.

**7: Evt.:**

* Der er dannet et Forum for almene boligorganisationer i Ringsted Kommune med hjælp fra BL. Formålet er at skabe dialog med politikerne. Der er møde med byrådet til marts.

**8: Næste møde onsdag d. 16. februar 2022 kl. 17.30**

Rollefordeling i Bestyrelsen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Post | Person | Opgave |
| Formand | **Sabawon** | * Hovedopgaver, såsom mødeindkaldelser, udsendelser af SMS mm.
* Kontakt med DAB, Selskabsbestyrelsen, Repræsentantskabet, BL og andre samarbejdspartnere.
 |
| Næste formand | **Walid Ahmad El-Issa** | * Referent samt ansvaret for hjemmesiden
* Ansvarlig for om klubberne overholder regler
* Booking af bestyrelseslokale
 |
| Kasser | **Kai Lohse Hansen** | * Bestyrelsesregnskab
* Indkøb til arrangementer
* Deltager i Netværksmøder med Ringsted Syd og medlem af Byggeudvalget.
* Ansvarlig for om klubberne overholder regler
 |
| Medlem af Bestyrelsen | **Karen** | * Referent i Walids fravær
 |
| Medlem af Bestyrelsen | **Lonni** | * Deltager i Parkrådet
* Laver kaffe og dækker op og rydder op til bestyrelsesmøder
 |
| Medlem af Bestyrelsen | **Ben** | * Klubber og ansvarlig for om klubberne overholder regler
* Hjælper til med opvask
 |
| Medlem af Bestyrelsen | **Abdullah El-Bahi** | * Laver kaffe
 |
| 1.Suppleant | **Veneranda** | * Hjælper til med diverse opgaver efter behov
 |
| 2. Suppleant | **Jytte** | * Hjælper til med diverse opgaver efter behov
 |

