Referat bestyrelsesmøde d. 04/08-2021

**Til stede:** Lotte, Kai, Sabawon, Abdullah, Karen, Lonni og Walid

**Afbud:** Ben

Ordstyrer: Sabawon

Referent: Karen

Velkomst til Lotte (konst. ejendomsmester)

1. Referat godkendt fra juni måned.
2. Lotte har været arbejdet i Sønderpark i 9 år og er nu konstituerende Ejendomsmester, med hjælp fra Marianne.

* Varmvandsbeholder i blok 7+8 er skiftet.
* Gule udhæng er vasket på forsiden.
* Prøver på vandrør i beboerhus viser meget rust i rørene. Det vil koste kr. 124.000 for at skifte rør i beboerhus, det sættes på budget 2022/2023.
* Der er lugt gener fra affalds molokker. Lotte undersøger om der kan gøres noget ved det.
* Beboerhus bliver gjort digitalt i forhold til udlejning start med 50%, som betyder at man kan se om det er ledigt, og så skal det bookes vis ejendomskontoret, bestyrelsen tager det op igen til jan 2022, og vurderer om det skal være 100% digitalt at leje beboerhus.
* Mobile Pay på Ejendomskontoret Lotte undersøger hvad det koster at få den løsning.
* Der er sunket asfalt ved blok 1 ved affalds anlæg, det bliver lavet.
* Der er bestilt kamera undersøgelse af stistreng ved blok 7.
* Telefonordning kører videre som hidtil, dog forsøger vi at sætte tiden ned til en time i en mdr fra d. 16/8-21-19/09-21. Lotte sørger for sms og opslag.

1. Rene er fratrådt sin stilling – Lotte er konstituerende Ejendomsmester.

A) Nærboks er på vej – placering bliver ved vaskeri.

B) Dansk/matematik kursus, der var få til info møde og få tilmeldte.

C) BBC film om sy klub er udgivet på DAB hjemmeside

D) Vi afventer svar fra Anders vedr. Facebook side til Sdr. Park.

E) Intet nyt omkring helhedsplan – møde 1/9-21 i byggeudvalg, hvor der bl.a. skal drøftes nødudgange til alle klubber samt udluftning i kælder i forhold til klubber, evt. skal klubber deles om rum.

5) RAB afholder rep. Møde d. 15/9.

6) Der er møde i parkrådet d. 6/09-21.

7) Alle stiller genopstiller til beboerbestyrelsen – der mangler 2 suppleanter

8) Næste møde 14/9-21 kl. 17:30