

## Referat af ordinært afdelingsmøde den 3 nov. 2020

Dirigent: Anders Haugaard

Referent: Walid El-Issa

Stemmeudvalg: Lotte, Ben Mohsen, Anders Haugaard

### Fremlæggelse af beretning for perioden:

Formanden, Sabawon, fremlagde beretning for perioden. Følgende ting er blevet gennemført.

#### November 2019:

- Strømpeføring ved blok 7 og 8 er blevet færdig
- LED belysning i vaskeriet blev skiftet.
- Besigtigelsestur med Byggeudvalget.
- Fællesspisning i beboerhuset
- Stemme dørklokker af i hele bebyggelsen med Aktive Fællesskaber

#### December 2019:

- Aflysning af Juletræsfest pga. for få tilmeldinger. Mindre end 20 tilmeldinger medfører aflysning af et arrangement.
- Besigtigelsestur med Afdelingsbestyrelsen til andre boligafdelinger.
  - Formålet: Finde inspiration til helhedsplanen i Sønderpark.

#### Januar 2020:

- Besøg fra Aktive Fællesskaber (Michael og Claudia)
  - Præsentation af hovedkonklusionerne af rapport for Sønderpark.
- Direktørbesøg fra Ringsted Kommune sammen med DAB.
  - En præsentation blev fremlagt om Sønderpark.
- Nytårskur med Aktive Fællesskaber
- Der blev arbejdet med 3 ideer.
  - Syklub, Gåklub og Fællesspisning.
  - Syklubben har fået ekstern funding og er åben hver mandag og torsdag fra kl.19.00-21.00
    - Adressen: Blok 5 – foran vaskeriet
- Der er blevet udarbejdet en skabelon til klubber.
  - Fremover skal den udfyldes ved klubansøgninger eller ved ændringer i de eksisterende klubber. Skabelonen kan findes på hjemmesiden sdrpark.dk

#### Februar 2020:

- Fastelavn blev afholdt. Det var en stor succes.

Bestyrelsesmøder blev aflyst mellem marts til august pga. COVID19.

#### **Juni 2020:**

- Bestyrelsen var ude og kigge på legeplads i Dianalund.

#### **August 2020:**

- Arbejde med legeplads ved blok 1 afsluttet og vedtaget.
- Møde med Ringsted Antenneforening
- Møde med Bydelsmødre

#### **September 2020:**

- Nyt gyngestativ er blevet sat op på legeplads ved blok 4.
- Varmevandsbeholder er blevet udskiftet.
- Nedgravede affaldsløsninger er blevet etableret og taget i brug.

#### **Alternativer til youSee:**

Formanden gennemgik også alternativer til youSee. Bestyrelse har undersøgt følgende udbydere af tv-signal:

- Novomatrix
- Bolignet Århus
- Ringsted antenne foreningen

Udbyderne har forskellige pris og forskellige kanaler i deres tv-pakker. Det gør det svært at sammenligne deres produkter. Dog vil det blive dyrere for os hvis vi skifter fra youSee. Bestyrelse foreslog derfor at vi skulle vent med at skift tv udbyder.

#### **Fremtiden i Sønderpark:**

Formanden fortalt om fremtiden i Sønderpark.

- Der er informationsmøde den 5. nov. 2020 i Ahornhallen. Informationsmøde går ud på at blive klogere på vores helhedsplan, som vi skal stemme om den 25. november
- Ekstraordinær afdelingsmøde den 25. november hvor vi skal stemme op helhedsplanen.
- VUC tilbyder undervisning i begynder matematik og dansk. Der vil være informationsmøde i december måned. Undervisningen starter i januar 2021. Undervisningen er gratis.

Formanden gennemgik kort bestyrelsens opgaver og hvilken muligheder der er for nye bestyrelsesmedlemmer.

Til slut vil bestyrelsen takke alle medarbejderne på ejendomskontoret for et supergodt samarbejde samt at de holder vores områder meget flot og for den gode service for vores beboere.

### **Fremlæggelse af regnskab samt godkendelse af budget:**

Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår fra 1.april 2019 til 31. marts 2020.

Der er overskud på 638.509 kr. Beløbet vil blive tilbageført til afdelingen over 3 år.

Ved henvendelse til ejendomskontoret kan du få et fuldt regentskab udleveret.

### **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2021/2022:**

Anders gennemgik budgettet for perioden 1. april 2020 til 31. marts 2021. Budgettet blev godkendt på mødet. Der er en huslejestigning på 1,54 %.

### **Indkommende forslag:**

1. Beboerne stemte om forslag 1 og blev vedtaget med 21 stemmer for et ja og 20 stemmer for et nej. Der var 16 blanke stemmer.
2. Forslag 2 har været som en orientering til bestyrelsen. Bestyrelsen nikkede godkende til at det er vigtigt med nogle retningsregler for afdelingen. Derudover gjorde formanden opmærksom på, at de punkter som er oplystede i forslag 2, er noget bestyrelsen arbejder med løbende.

### **Valg af 3 medlemmer til afdelings bestyrelse:**

- A. Walid blev genvalgt.
- B. Abdullah blev genvalgt.
- C. Samoon blev valgt som ny bestyrelsesmedlem.

### **Valg af 2 suppleanter:**

- A. Karen Christensen blev valgt som 1.suppleant.