

## Referat af ordinært afdelingsmøde den 6 nov. 2019

Dirigent: Anders

Referent: Walid

Stemmeudvalg: Lise, Mohsen

### Information om helhedsplan v/Mark Stephens

Mark har givet en status om helhedsplan og de materialer der skal bruges til facader og hvordan det ser ud andre steder. Han havde taget nogle eksempler med fra andre boligorganisationer.

Ingeniør fra (Wissenberg) viste nogle eksempler af:

- Facader: De undersøger hvordan de nye facader kan udformes og hvilke materialer der evt. kan bruges.
- Tilgængelighedsboliger: Der kan omdannes ca. 80 bolig til tilgængelighedsbolig med helhedsplanen.
- Ude arealer: Landsbyggefonden støtter os med at forbedre vores ude arealer.

Nogle beboer udtrykte deres bekymringer over helhedsplan og husleje.

### Fremlæggelse af beretning for perioden:

Bestyrelsen har besluttet at hvis der er mindre end 20 tilmelding til et arrangement, så vil arrangementet blive aflyst. Det skyldes både økonomi men også den tid og energi der bliver brugt på diverse arrangementer.

Legeplads ved blok 6 blev nedlagt. Vi har haft besøg fra virksomheden UNO, et firma der sælger redskaber til legepladser. Bestyrelsen har også været ude og kigge på legepladser forskellige steder i Køge.

Fastelavnsfest blev holdt i marts med stor succes. Der var mange børn og rigtig god stemning.

Der er blevet skiftet til LED lys i parkeringspladser.

Formanden har lavet et års hjul hvor den viser bestyrelsesmøder og alle begivenheder bestyrelsen er engageret i.

Formanden fortalte om fællesspise dag.

Til mødet var projektleder Michael Wulff fra DAB også inviteret. Han fortalte om Aktive Fællesskaber og den undersøgelse DAB og bestyrelsen i Sønderpark vil lave. Undersøgelsen går ud på at spørge beboer i bebyggelsen omkring de sociale tilbud.

Formanden informerede om bestyrelsesarbejde og de opgaver bestyrelsen tager sig af.

Formanden anbefalede beboerne om at gå ind på vores hjemmeside med jævne mellemrum, da nye informationer og ændringer bliver slået op på hjemmesiden, Sdrpark.dk.

Bestyrelsen har også bemærket, at der er nogle beboere der holder hund og kat. Det understreges derfor meget kraftigt, at dette ikke er tilladt og kan medføre påbud, om at fjerne hunden/kat eller man må vælge at bo et sted hvor det er tilladt at holde husdyr.

Til slut vil bestyrelsen takke alle medarbejderne på ejendomskontoret for et supergodt samarbejde samt at de holder vores områder meget flot og for den gode service for vores beboere.

### **Fremlægelse af regnskab for seneste regnskabsår:**

Der er overskud på 831.464 kr. som skal bruges inden for de næste 3 år. Ved henvendelse til ejendomskontoret kan du få et fuldt regnskab udleveret.

### **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2020/2021:**

Anders har gennemgået budgettet og budgettet blev godkendt. Der er en stigning på 1,37% på husleje.

### **Indkommende forslag:**

Der kom et forslag om ny kanaludbyder. Aftalen med YouSee udløber først november 2020. Bestyrelsen undersøger andre alternativer.

### **Valg af formand:**

Sabawon Ghazi blev genvalgt

### **Valg af øvrige medlemmer til afdelingsbestyrelse:**

A: Kai 80 stemmer

B: Lonni 60 stemmer

C: Mohsen 55 stemmer

D: Anita 49 stemmer

E: Poul 8 stemmer

Der var 84 gyldig stemme sedler

Kai, Lonni og Mohsen blev genvalgt til bestyrelsen.

### **Valg af suppleanter:**

A: Anita Dudek 1. suppleant

B: Jytte Nielsen 2. suppleant

### **Eventuel:**

Der blev spurgt om lektiehjælp i beboerhuset for de mindre årige. Én af beboerne gjorde opmærksom på at der er lektiehjælp flere gange om ugen i Ahorn Hallen fra 5.klasse og op. Bestyrelsen afventer og undersøger om der er behov for lektiehjælp i Sønderpark.

Referater fra bestyrelsesmøder og ordinær afdelingsmøder kan fås i print, ved henvendelse på Ejendomskontoret, hvis man ikke har adgang til internettet.