

Referat af beboermøde den 20. november 2018

Dirigent: Anders Haugaard Jørgensen

Referent: Walid/Anita

Stemmetæller: Benjamin og Ben Amor

Formanden Anita Dudek bød beboerne, samt Anders Haugaard Jørgensen fra DAB og Liselotte Hvidt fra DAB velkommen.

Formanden oplyste, at projektleder Mark Stephens fra DAB, desværre er blevet syg, så information om helhedsplanen udgår. Vi forventer at indkalde til informationsmøde i januar 2019.

Anita gav ordet til Anders, der erklærede mødet lovligt og rettidigt varslet.

Fremlæggelse af beretning for perioden, af formanden.

Anita fortalte, at vi har fået nye borde/bænkesæt, som er nemmere at vedligeholde og at der er udskiftet de nødvendige steder.

Vi havde desværre brand i en blok i Sønderpark, tidligere på året, hvilket forårsagede en del arbejde for ejendomskontoret, og der er nu helt styr på tingene.

Vi havde sammen med Region Sjælland arrangeret et projekt/skuespil i januar måned, projektet blev kaldt "Gå til læge i tide", men desværre var der kun 3 prs. tilmeldte. Region Sjælland aflyste, og oplyste, at for at det kunne betale sig for dem, med opsætning, skuespillere og traktement, skulle der minimum være 20 prs. tilmeldt.

Desværre var der næsten ingen til vores juletræsfest sidste år, derfor besluttede vi at sløjfe fastelavnsfesten i februar. Vi lavede derfor et arrangement sammen med Klub Tværs i maj måned, for børnene, og det blev en rigtig god dag.

Der vil være juletræsfest den 8. december 2018, men hvis vi ikke får nok tilmeldinger, minimum 20 børn, bliver den også aflyst.

Vi har fået en hjertestarter og den er blevet sat op ved vaskeriet, målet er en hjertestarter mere, til at hænge ved beboerhuset, så der er en til rådighed i hver ende af bebyggelsen.

Der er sat nyt ventilationsanlæg op i beboerhuset, da det gamle var stået af.

I forbindelse med, at vi har skiftet internet leverandør 1.07.2018, holdt vi et informationsmøde i maj måned, hvor beboerne havde mulighed for, at stille spørgsmål. Det var dejligt at se mange beboere var mødt op, med gode spørgsmål.

I anledning af Ringsted Almene Boligselskabs 75års jubilæum, holdt vi reception i vores beboerhus den 15. juni for bestyrelser, samarbejdspartnere og medarbejdere, det blev en god dag, hvor vi havde besøg af borgmesteren, der holdt tale.

Lørdag den 16. juni blev der holdt fest i Kildemarken for alle selskabets lejere.

Ringsted Boligselskab har skiftet navn til Ringsted Almene Boligselskab.

Træerne langs Næstvedvej ud fra vores blokke er blevet klippet ned.

Der er blevet sat ny tagrende op ved beboerhuset.

Det er nødvendigt at forhøje lejen af beboerhuset, for at kunne følge med udgifterne for vedligeholdelse. Vi har i mange år haft en meget billig leje pris, sammenlignet med priser andre steder. Derfor sætter vi lejen op fra 1500 kr. til 2000 kr. for en weekend og 1250 kr. for en hverdag og 2500 kr. for 2 hverdage. Forhøjelsen vil være gældende fra august 2019.

Vi har modtaget vedligeholdelsesrapport af legepladserne, og blok 6 er mest kritisk. Reparation af legepladserne bliver temmelig dyr, vi har derfor været nødt til at forhøje budgettet. Bestyrelsen har udarbejdet et forslag, som er vedlagt dagsordenen.

Jeg vil anbefale beboerne at gå ind på vores hjemmeside med jævne mellemrum, da der hele tiden kommer nye informationer og ændringer.

Jeg har bemærket, at der nogle lejere der holder hund, derfor vil jeg understrege kraftigt, at det ikke er tilladt, og kan medføre påbud, om at fjerne hunden, eller man må vælge at bo et sted hvor det er tilladt at holde husdyr.

Til slut vil jeg på vegne af bestyrelsen, takke alle medarbejderne på ejendomskontoret, for et supergodt samarbejde, samt at de holder vores områder meget flot, og for den gode service for vores beboere.

Fremlæggelse af regnskab/ godkendelse af driftsbudget:

Anders fremlagde regnskab for 2017/2018 og der er overskud på 2.111.126 kr., der blev godkendt.

Godkendelse af budget for perioden 2019/2020 hvor der er stigning på 1,48%. Anders fremlagde budget for de kommende år 2019/2020, der blev stemt og det blev godkendt ved flertal.

Indkomne forslag:

Bestyrelse forslag om, at nedlægge legepladsen ved blok 6 blev vedtaget.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:

Formanden forklarede om bestyrelsens opgaver, antal møder om året og opgavefordeling i bestyrelsen. Det er vigtigt, at man for så vidt muligt, kan deltage i de fleste møder.

1- Abdullah El-Bahi	A	48 stemmer
2- Walid El issa	B	56 stemmer
3- Dan Larsen	C	47 stemmer
4- Lonni Borlund Olsen	D	32 stemmer

Valg af suppleanter:

- 1- Lonni Borlund Olsen første suppleant
- 2- Benjamin Amonsens anden suppleant

Eventuelt:

Der blev spurgt om referater fra byggeudvalg, vi kan ikke lægge referater af byggeudvalgsmøder på hjemmesiden, men vi vil løbende lægge info på hjemmesiden angående helhedsplanen, svarede formanden.

Der blev spurgt om internethastigheden, René kunne fortælle, at hastigheden afhænger af den pc man arbejder med.

Vi sagde tak for i aften, og for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 19.15

