

SØNDERPARK



Denne korte udgave af den **FORELØBIGE HELHEDSPLAN** for **SØNDERPARK** er tænkt som en beboerorientering, der kan give et hurtigt indblik i helhedsplanens vigtigste dele og samtidig give svar på generelle spørgsmål.

***”hvad er en foreløbig
helhedsplan og
hvordan bliver den
til?”***

En foreløbig helhedsplan er en ansøgning til Landsbyggefonden, hvori der søges om økonomisk støtte til forbedring af boligerne både indvendig og udvendigt.

Såfremt Landsbyggefonden gerne vil støtte projektet, skal der udarbejdes en endelig helhedsplan, som både skal godkendes af Landsbyggefonden og Ringsted Kommune.

Helhedsplanen bliver også sat til afstemning hos beboerne undervejs i processen.

Landsbyggefonden (forkortet LBF) er stiftet af almene boligorganisationer. De støtter og udvikler alment boligbyggeri. Alle almene boligselskaber betaler bidrag til LBF.

På baggrund af en tilstandsrapport udarbejdet i 2015 blev det besluttet af Ringsted boligselskab, at der var behov for at se nærmere på Sønderparks 8 blokke.

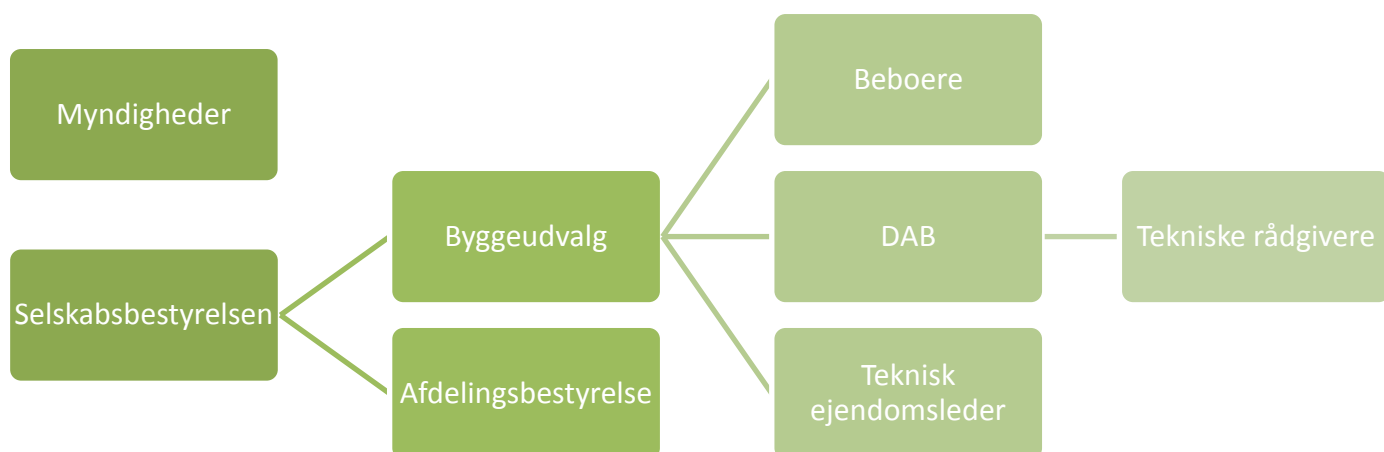
Der blev lavet flere undersøgelser og nedsat et byggeudvalg bestående af 2 medlemmer fra selskabet og 2 medlemmer fra afdelingsbestyrelsen.

"Hvem udarbejder en foreløbig helhedsplan og bestemmer indholdet?"

Den foreløbige helhedsplan er lavet i samarbejde med repræsentanter fra selskabs- og afdelingsbestyrelsen (byggeudvalg) samt DAB (administrator) og tekniske rådgiver (ingeniør/arkitekt)

Det er byggeudvalget, som på baggrund af informationer og forslag fra DAB/tekniske rådgiver, beslutter, hvad indholdet i den foreløbige helhedsplan skal være.

Organisationen ser således ud:



Den årlige husleje i Sønderpark er generelt lavere end gennemsnittet for lignende boliger i Ringsted kommune og afdelingen har en sund økonomi. Der er pt. ingen problemer med udlejning i Sønderpark.

"Stiger vores husleje?"

Det vil desværre være uundgåeligt at huslejen stiger - til gengæld vil der ske forbedringer, som kommer den enkelte beboer til gode.

"Skal vi genhuses?"

En genhusning vil afhænge af, hvilke arbejder som skal udføres.

Det vides derfor endnu ikke, om dette vil være tilfældet i Sønderpark, men det kan ikke udelukkes.

"Hvorfor er der behov for en helhedsplan?"

Behovet for en helhedsplan opstår enten, fordi boligerne er svære at udleje eller fordi de er så nedslidte, at der skal foretages renovering heraf.

Denne udgift kan være svær for en afdeling/selskab selv at betale for.

Der kan være tale om både en boligsocial helhedsplan eller en fysisk helhedsplan.

"Hvad søges der støtte til i Sønderpark?"

I sønderpark søges der støtte til følgende:

- *Renovering af facader/tårne*
- *Nye badeværelser*
- *Nye installationer (vandrør, faldstammer og lign.)*
- *Mekanisk ventilation*
- *Udskiftning af vinduer*
- *Nye tilgængelighedsboliger*

Landsbyggefonden for hvert år mange ansøgninger om støtte – både til fysiske og boligsociale helhedsplaner.

"Hvornår går arbejderne i gang?"



Det tager ofte meget lang tid at få en sag behandlet hos Landsbyggefonden.

Det vil derfor vare flere år, før arbejderne er gennemført.



Denne folder er udarbejdet af ingeniørfirmaet Wissenberg A/S for Ringsted Boligselskab v/DAB i forbindelse med udarbejdelse af en helhedsplan for Sønderpark

1. udgave af 27.10.2017