

Ringsted, den 18. november 2014

## **Referat af ordinært afdelingsmøde den 18. november 2014 kl. 18.00**

Afdelingsmødet startede kl. 18.15 i afdelingens fælleshus Sdr. Parkvej 25B

1. Valg af dirigent: Henrik Christiansen  
Valg af referent: Anita Dudek  
Valg af stemmetællere: Benjamin, Salah, Mustakil og Ernst.

Afdelingsformand Abdullah Abdullatif bød alle velkommen og gav ordet til Henrik.

Henrik erklærede at mødet var lovligt og rettidigt varslet.

### **2. Formand Abdullah Abdullatifs beretning:**

Vi søger hos landsbyggefonden vedr. helhedsplanlægning, det kan desværre tage flere år. Vi skal have lavet en tilstandsrapport, der vil koste ca. 500.000,00 kr., vi venter på svar fra Ringsted Boligselskab.

Der er på nuværende udlejet 48 ekstra kælderrum.

Vi indhentede et rigtig godt tilbud på fornyelse af legepladser, som vi sagde ja tak til. Arbejdet med fornyelse af legepladser og multibane er godt i gang.

Regnvands kloaker er blevet renoveret.

Vi har gennemgået råderetskataloget, samt diverse reglementer for at lavet dem mere tidssvarende.

Vi har et godt samarbejde med Ringsted Kommune, vedr. aktivering af børn og unge.

Der er blevet lavet ens regler for alle afdelingens klubber.

Vi har aftalt et møde med Dansk kabel tv, for at se nærmere på vores aftale ang. bolignet med dem.

### **3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår.**

Henrik fra DAB gennemgik regnskabet, hvor han samtidig kunne fortælle at ejendomsmester René har været dygtig til, at spare hvor der kunne spares.

Regnskabet blev godkendt på mødet

### **4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2015 / 16**

Henrik gennemgik kort drift budget for 2015/16, der ligeledes blev godkendt.

Der bliver en huslejestigning på 1, 26% i det nye regnskabsår.

Henrik oplyste at der var 47 stemmeberettiget husstande til stede på mødet, med hver 2 stemmer.

## **5. Indkomne forslag, blev fremlagt af Henrik ( DAB)**

### **a) Ændring af vedligeholdelsesreglement,- nikotin i lejemål**

Med henblik på at forsøge at holde afdelingerne skadesløse i fraflytningslejligheder, der er misligholdt pga. nikotin, blev det foreslået at der bliver tilføjet en tekst i alle afdelingers vedligeholdelsesreglementer.

Forslaget blev godkendt og vedtaget.

### **b) Ændring af vedligeholdelsesordning.**

Det blev foreslået, at afdelingen overgår fra ” normalistsandsættelse med NI beløb” til ” normalistsandsættelse med faktisk istandsættelse”.

Ændringen får ingen betydning for nuværende beboere, indflyttere får derimod ikke et ”NI beløb” udbetalt, men overtager et lejemål, hvor vægge og lofter fremstår istandsat. Rene forklarede ang. normal slid og ælde, hvis man har boet i lejligheden i mange år.

Forslaget blev godkendt og vedtaget.

En beboer spurgte ang. nye badeværelser i stedet for de nye legepladser, Abdullatif forklarede at nye badeværelser vil koste rigtig mange penge, og vi må vente på helhedsplanen hvad der er mulighed for.

### **c) Ændring af råderetskataloget**

Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen har gennemgået afdelingens råderetskatalog, og foreslog ændringer, der blev fremlagt på mødet af Henrik.

Forslaget blev godkendt og vedtaget.

### **d) Ændring i ordensreglementet**

Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen har ligeledes gennemgået afdelingens ordensreglement, med forslag om ændringer, der blev fremlagt på mødet.

Forslaget blev godkendt og vedtaget.

Det blev foreslået på mødet, at der ikke bør være fodtøj i trappegangen, ved boligerne.

Forslaget blev godkendt.

### **e) Ændring i skemaet ” vedligeholdelsesstandard”**

Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen har også gennemgået afdelingens vedligeholdelsesstandard ( prikskemaet ) og foreslået ændringer, der blev fremlagt på mødet.

Forslaget blev godkendt og vedtaget.

#### **f) Konkrete ændringer i ” vedligeholdelsesstandard”**

Afdelingsbestyrelsens forslag om enkelte ændringer i skemaet blev fremlagt og godkendt og vedtaget.

#### **g) Ny nedkørsel til kælderen i blokken Søndre Parkvej 5 – 13**

Da forslagsstiller Kenneth Dreier ikke var til stede, kunne forslaget ikke behandles. Formanden sagde, at bestyrelsen vil se på forslaget for evt. forbedring.

### **6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

På valg var: Wallid Ahmad El-Issa, Abdullah Elbahi, Atef Mohamed og Anita Dudek  
Alle 4 blev genvalgt.

### **7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Der blev valgt 2 suppleanter:

1. suppleant Benjamin Amonsén
2. suppleant Ernst Tost

### **8. Eventuelt**

Benjamin kunne ønske sig, at folk på vaskeriet vil sørge for, at tage deres tøj ud af maskinerne når tøjet er færdig vasket.

Formanden takkede alle de fremmødte, samt takkede de ansatte på ejendomskontoret for deres store indsats.