

Referat af beboermøde d. 29-10-2013

Afdelingsmøde starter kl: 18:10 i afdelings fælleshuset Sdr. Parkvej 25B.

1- valg af dirigent: Henrik (DAB) valgt.

2- valg af stemmetællere: Mohsen Ben Amor, Tarek Ben Azuz, Sahar Abbadi, Kennet og Walid referent.

Formand Abdullah byder alle velkommen, og gav ordet til Henrik.

Henrik erklærede at mødet var lovmæssigt og rettidigt varslet.

3- afdelingsbestyrelsens beretning af bestyrelsesformand Abdullah Abdullatif:

Han begyndt med at fortælle om de aktiviteter der er i afdelingen, og om de frivillige klubber. Bestyrelsen har taget ansvar for at samarbejde med alle de frivillige om aktiviteterne, før i tiden var det Mahers ansvar.

Der blev etableret to klubber motionsklub og en drengeklub. Motionsklub fik ca. 2300 kr. og drengeklub fik Malling til at sætte lokaler i stand.

Bestyrelsen har bedt alle klubber, om at de skal aflever deres medlemsliste, regnskabet, samt referat fra sidste afholdte generalforsamling. Alle klubber har afleveret det de blev bedt om, undtagen drengeklubben, og den er blevet lukket af den grund. Bestyrelsen har været med til arrangement her i afdelingen.

Mange beboere har spurgt om at leje nogen af de tomme lokaler i kældrene og bestyrelse arbejder på sagen, for at finde den bedste måde at gøre det på, når vi finder ud af noget, melder vi tilbage.

Bestyrelse har haft besøge fra Waoo og Dansk kabel tv, det blev Dansk kabel tv, fordi Waoo skal etablere fiber kabler fra ny og det bliver for dyrt. Inden april 2014 får vi det hele på plads, med Dansk kabel tv.

Aftalen med Brunata er på plads. Bestyrelse har besluttet at installere måler på alle radiatorer i fælles arealerne. Formanden har også opdateret hjemmesiden og alle referater er nu på vores hjemmeside. Bestyrelse har godkendt asfalt arbejder på vores parkering pladser.

Der bliver en huslejestigning på 1.2 procent i det nye regnskabsår.

Henrik: Der er uddelt 134 stemme sedler på mødet.

Så fik Kennet ordet, fordi han kom med et forslag om at bestyrelse skulle træde tilbage.

Han mener referater bliver sat meget sent på hjemmesiden, og at bestyrelsen skal bestå af 9 og ikke 7 medlemmer, og der bliver delt for mange penge til klubberne og at det kun bestyrelsen i klubberne der bor Sønderpark resten er udefra. Der blev også talt om at der kun står 9 klubber på hjemmesiden men der er flere.

Henrik svarede at der på et tidligere møde er taget en beslutning om at bestyrelsen skal bestå af 7 medlemmer.

Formanden svar: Alle referater er sat på hjemmesiden med dato og klokkeslet, han har også forklar det med klubberne, at der er 9 fysisk klubber og resten har ikke fast adresse, men de bruger vores fælleslokaler derfor står de ikke på hjem siden. Og det med at der bliver delt for mange penge ud til klubberne er forkert, den eneste klub der fik penge er motionsklubben og drengeklubben fik Malling.

Alle andre klubber får hjælp fra enten fra Ringsted kommune eller Ringsted syd.

I forhold til internet og telefoni bliver det hele tiden opdateret, og vi som bestyrelse vælger det bedste for afdelingen, både hvad angår pris og service.

Henrik: Der blev før holdt to møder et om regnskab og det anden om budget, dette er nu samlet i et møde.

Der blev diskuteret lidt om telefoni og leje af kælder rum.

René: Hvis det bliver aktuelt med udlejning af kælderrum, så skal man skrives op til det, efter først til mølle princippet.

Støj og larm fra klubber, hvis der kommer en klage, så sender vi, tre advarsler og hvis det ikke hjælper, bliver klubben lukket.

Kennets forslag blev sat til afstemning, om at bestyrelse skulle træde tilbage. Stemmene blev talt, 118 stemte nej, 13 stemte ja og der var 6 ugyldige stemmer. Dvs. bestyrelse blev vist tillid.

Henrik gennemgik regnskabet hvor der var en besparelse på El, han talte også om budgettet, hvor han nævnte at varmekonsumet i fællesarealerne, nu ligger i budgettet.

Poul spurte om den varme der bliver brugt i klubberne og om hvor meget der bliver brugt. Det kan vi se når vi får de nye målere på.

Abdullah Abdullatif blev valgt som formand for de næste to år.

Der blev stillet op til bestyrelse:

	Navn	antal stemmer
A	Kai Hansen	106
B	Abdullah El-Bahi	45
C	Anita Dudek	33
D	Mohssen Ben Amor	57
E	Ernst Tost	27
F	Sahar Abbadi	71
G	Poul Helge Andersen	14

Det blev Kai Hansen, Mohsen Ben Amor og Sahara Abbadi der blev valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleanter:

	Navn	antal stemmer
A	Abdullah El-Bahi	77
B	Anita Dudek	107
C	Ernst Tost	52

De to suppleanter blev (1) Anita Dudek og (2) Abdullah El-Bahi

Formanden takkede alle og lovede at bestyrelsen vil gøre sit bedst.

Mødet sluttede kl 20:26