

## Referat bestyrelsesmøde den 09 juni 2021

**Fremmødte:** Sabawon, Lonni, Walid, Kai, Rene, Abdullah og Karen

**Afbud:** Ben

**Referent:** Karen

**Ordstyrer:** Sabawon

### Opfølgning fra sidste møde:

- Referat fra april er godkendt
- Status på Nærboks: formanden er i dialog med virksomheden bag Nærboks.

### Orientering fra ejendomsmester:

- Opdatering af oversigt over bestyrelse blev afleveret til René. De opdaterede materialer bliver udleveret til nye beboere i bebyggelsen.
- Opdatering af oversigt over klubber blev afleveret til René, som sørger for opdatering på hjemmeside.
- Ejendomskontoret vil være lukket onsdag aften i juli måned.
- I forbindelse med helhedsplan skal der tages stilling til lyskasser ved klubber. Bestyrelsen besluttede at beholde dem ved de 12 nuværende klubber, resten bliver ikke genetableret.
- Storskrald rum ved hver blok er nu næsten færdige. Der mangler skilte som angiver hvordan affaldet skal sorteres. Den modsatte ende skal bruges til barne- og klapvogne.
- Der er problemer med kloak ved blok 7. Der er rødder i strengen som skal undersøges med tv kamera og evt. strømpesores.
- Der er ved at blive lagt nyt tag på vaskeriet pga. utætheder.
- Fremføring af varmt vand i beboerhuset er dårlig. Der skal skæres prøver ud af rør for at finde fejlen.
- Driftschef har holdt MUS samtaler med medarbejderne på Ejendomskontoret, som har angivet at det er stressende at have telefonen når de laver beboer opgaver. Et forslag kunne være at telefontiden forkortes eller at telefonen besvares fra kontoret. Bestyrelsen henstiller til at ordningen fortsætter som hidtil. Bestyrelsen forslår at der laves statistik på antallet af opkald, for at se om man kan forkorte tiden. Det er vigtigt at telefontiden er så lang at alle har mulighed for at komme igennem.
- Der er stadig penge til renovering af legepladser ca. 300.000 kr. Bestyrelsen forslår at der bliver fornyet sveller samt faldunderlag ved nogle af legepladserne.

### Orientering fra formanden:

- Der er stadig gang i projekt Nærboks. Nærboks kunne stå på gavlen ved vaskeri, hvor det er nemt at få el tilslutning.
- Oplæg til dansk/matematik kurser er hængt op i alle opgange. Info. møde bliver afholdt d. 16/06 i beboerhuset.
- BBC kortfilm om syklub er klar i sept. 2021, vi får den til gennemgang inden endelig udgivelse.
- Vi arbejder videre med Facebook gruppe for Sdr. Park

## Nyt fra Ringsted Almene Boligselskab

- Der er blevet lavet retningslinjer for gaver til bestyrelsesmedlemmer i RAB.
- Der er fokus på hvor meget tid ejendomsbestyrelsen skal bruge på bestyrelsesmøder i den enkelte afdeling.

### Klubber

- Klub Tværs sommerfest tirs-ons-tors i uge 25, øvrige klubber i Sønderpark indkaldes til at hjælpe.
- Syklub har fået internet adgang.
- Hjemmeside skal også have adgang for ordblinde.

### Evt:

- Kai og Walid har ansvar for kontakt til klubber, når klubberne har haft generalforsamling. Der er lavet skabeloner for klubberne og de papir skal afleveres til Afdelingsbestyrelsen 14.dage efter klubberne har afholdt deres generalforsamling.
- Beboermøde afholdes d. 27/10-21
- Vores hjemmeside trænger til en oprydning/opdatering. Det kigges der på løbende.

Næste møde d. 04/08-21 kl. 17.30