

Referat af beboermøde den 7. November 2017

Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Dirigent: Markus Sørensen

Referent: Walid El-issa

Stemmetællere: Kai og Ernst

Formanden Anita Dudek bød alle beboere velkommen samt vores gæster:

Helle Mosen Bjerg fra ingeniørfirmaet Wissenbjerg A/S

Mark Stephens, projektleder i DAB

Hans Majlinder, formand for Ringsted Boligselskab

Markus Sørensen, bestyrelseskonsulent DAB

Anders Tillebeck, Novomatrix

Formanden gav ordet til Marcus Sørensen, der erklærede mødet for lovligt og rettidigt varslet.

Information om renoveringen (helhedsplan)

Mark Stephens informerede om helhedsplanen og de forbedringer der forventes i fremtiden over vores boliger. Byggeudvalget har i løbet af året holdt møder, for at færdiggøre ansøgningen til landsbyggefonden. Vores ansøgning er nu sendt til landsbyggefonden, vi afventer nu tilbagemelding fra dem, men der kan gå op til 1 år, før vi får svar fra landsbyggefonden. Renovering er nødvendig for vores afdelings fremtid. Når vi får svar fra landsbyggefonden, om hvad de vil støtte med, vil beboerne blive informeret og være med til, at tage beslutning om projektet. Vi vil løbende sørge for, at holde beboerne informeret.

Fremlæggelse af beretning for perioden, af formanden.

Anita fortalte, at der er blevet udbedret, de ting der var nødvendige, som blev konstateret ved sundhedseftersynet.

Trapperne i opgangene bliver kun fejet og rengjort 1 gang om ugen, hvor der før blev fejet 2 gange ugentlig og vasket 1 gang ugentlig. Dette har vi besluttet, for at spare på udgifterne samt frigøre medarbejderne på ejendomskontoret til andre opgaver.

Vi har haft besøg af direktørerne Niels Olsen og Carina Seifert fra DAB, som var meget imponeret af vores afdeling og vedligeholdelse af områderne.

I beboerhuset har vi fået udskiftet sofaen i indgangspartiet, sovesofaen i aflastningsrummet samt 10 af bordene i salen på grund af slid.

Lyskilderne i beboerhuset er alle skiftet til led lyskilder, det giver en besparelse på elregningen i fremtiden. Der er også blevet skiftet i opgangene, og der mangler nu kun 8 opgange, som bliver skiftet i det nye regnskabsår.

I løbet af året, har vi også fået udskiftet tagpladerne på carportene, samt fået renoveret tagpaptaget på ejendomskontoret og spærene rundt om bygningen.

Der er blevet etableret aircondition i vaskeriet, efter ønske fra mange beboere.

Vi har haft serviceeftersyn af vinduerne i lejlighederne, med smøring og justering.

I forbindelse med, at Sønder Parkvej er blevet renoveret, har det været nødvendigt, at lave om på vores arealer, og vi har bl.a. fået lagt løgslanger, magen til dem på Ahorn Alle.

Region Sjællands sundhedsteam kører et projekt de kalder ” Gå til læge i tide”, projektet bliver opført som et skuespil, med et hold skuespillere fra regionen. Vi har inviteret dem til Sønder Park den 29. januar 2018, kl. 17.00 i beboerhuset. Nærmere information bliver opslået senere.

Der har igen i år været kulturarrangement i Ahorn Hallen den 16. september, det var en hyggelig dag med mange aktiviteter og godt besøgt.

Bestyrelsen inviterede til et gratis grillarrangement den 31. august, samme dag som Klub Tværs havde sommer arrangement for børnene. Vi fik desværre meldt arrangementet lidt sent ud til beboerne, hvilket vi beklager, men det blev alligevel en god dag.

Vi holder juletræsfest den 9. december i beboerhuset, der er blevet sat opslag op i opgangene.

Vi i bestyrelsen takker alle medarbejderne på ejendomskontoret, for et supergodt samarbejde, samt for at vores områder i afdelingen bliver holdt så flot, og for den gode service for vores beboere.

Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår:

Markus Sørensen gennemgik regnskabet, dette blev godkendt.

Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2018/2019

Markus fremlagt budgettet, med en leje stigning på 1,47procent. Huslejestigningen skal dække ekstra henlæggelser i forbindelse med helhedsplanen, dette er for, at beboerne ikke får meget store huslejestigninger når renoveringen skal i gang. Budgettet blev godkendt.

Indkommende forslag

Forslag a fra afdeling bestyrelse:

- 1- Forlængelse af dansk kabel tv's kontrakt med nye hastigheder.
- 2- Novomatrix 300 /300 Mbit bredbåndsforbindelse til 69,00 kr. pr. måned, (kollektiv pris), samt mulighed for telefoni. Takseret telefonabonnement (fastnet) – 20,00 kr.

Internet kan opgraderes til højere hastighed end 300/300. Tillægsprisen for at opgradere sin internetforbindelse vil blive afregnet direkte mellem beboeren og Novomatrix og ikke igennem afdelingens administration.

Forslag 2, om internetudbyder Novomatrix, blev vedtaget.

Forslag b fra Mohammed Brige:

Tilladelse til at parkere en bil, som vejer mere end den tilladte vægt på 3500 kg på vores parkerings pladser.

13 stemte for – 21 stemte imod – Forslaget blev ikke vedtaget.

Valg af formand for 2 år

Anita blev genvalgt som formand for de kommende 2 år

Valg af øvrige medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Kai Lohse Hansen, Mohsen Ben Amor og Sabawon Ghazi blev genvalgt for 2 år .

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Benjamin Amonsens og Manar Kablawey blev valgt som suppleanter for 1 år

