

Referat af beboermøde den 15. november 2016, kl. 18.00, Sdr. Park beboerhus.

1. Valg af dirigent: Liselotte Hvidt (DAB)
Valg af referent: Anita Dudek
Valg af stemmetællere: Ben Amor, Ernst, Kai og Saban.

Afdelingsformand Anita Dudek bød alle beboere velkommen samt vores gæster:

Helle Mosen Bjerg fra ingeniørfirmaet Wissenbjerg A/S,
Mark Stephens, projektleder i DAB,
Hans Majlinder, formand for Ringsted Boligselskab,
Michael Lomholt, næstformand for Ringsted Boligselskab,
Liselotte Hvidt, bestyrelseskonsulent i DAB.

Formanden gav ordet til Liselotte Hvidt, der erklærede mødet for lovligt og rettidigt varslet.

2. Mark Stephens og Helle Mosen Bjerg informerede om baggrunden for renoveringen, (Helhedsplan).

3. Formand Anita Dudek's beretning:

Vi har sagt farvel til formand Abdullah Abdullatif, da han er fraflyttet afdelingen, vi takkede ham for indsatsen.

Anita fortalte at hun den 19. juli d.å., blev konstitueret til ny formand. Anita fortalte at hun har siddet i afdelingsbestyrelsen i flere år, samt sidder i selskabsbestyrelsen og repræsentantskabet i Ringsted Boligselskab og er med i byggeudvalget vedr. helhedsplanen.

De tilrettede reglementer som blev vedtaget på sidste års beboermøde, ligger nu på Sdr. Parks og DAB's hjemmeside. Beboere der ikke er på internettet kan hente reglementerne på ejendomskontoret.

Vaskeriets kortsystem er blevet udskiftet med nyt betalingssystem, endvidere er prisen på kaffeautomaten blevet forhøjet fra 2 kr. til 4 kr., da udgifter ikke svarede til indtægterne. Vi har også fundet en ny sæbeleverandør med bedre service samt en billigere pris.

Vi har fået opdateret vores hjemmeside, med flere informationer.

Vi har fået en svævebane ved siden af multibanen, da vi fik et godt tilbud fra leverandøren.

Ringsted kommunes sundhedsteam har været på besøg.

Vi har også haft sundhedseftersyn af boligerne, vi afventer statistik fra DAB.

Brunata har udskiftet alle varmemålerne i afdelingen, så alle beboere nu kan følge deres forbrug. E-syn er startet op 1. november d.å., så alle afdelinger i Ringsted Boligselskab nu er med.

Vi har fået opsat led belysning i en af opgangene som prøve, for at se om vi kan spare på el-udgiften.

Der er blevet gjort hovedrent i opgangene, (bliver gjort hvert andet år).

Vi starter i uge 47, med at udskifte tagplader på carportene.

Der er blevet holdt Multietnisk dag i Ahorn Hallen den 8. oktober d.å.
Der var en pæn tilslutning til vores fastelavnsfest i år.

Der er blevet etableret 2 nye klubber, fortrinsvis for kvinder og børn.
Lotto og Whist klubben er blevet lagt sammen med fiskeklubben, og hedder nu fiske og billard klub.

Klubben det gamle akvarium er blevet lukket, p.g.a. manglende aktivitet.

Vi holder juletræsfest den 10. december d.å., kl. 14.00 – 17.00, billetter kan købes ved indgangen.

Vi i bestyrelsen takker alle medarbejderne på ejendomskontoret for et super godt samarbejde, samt for at vores områder i afdelingen bliver holdt så flot og ikke mindst for den gode service for vores beboere.

4. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår:

Liselotte fremlagde regnskabet, dette blev godkendt på mødet.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2017/2018:

Liselotte gennemgik budgettet, med en huslejestigning på 1,27 % i det nye regnskabsår.
Budgettet blev godkendt.

Liselotte kunne oplyse at der var 49 stemmeberettiget husstande til stede på mødet, med hver 2 stemmer.

6. Indkomne forslag:

Efter indskærpelse fra brandmyndighederne, stiller bestyrelsen forslag om, at tilføje følgende tekst i ordensreglementet, at det ikke er tilladt, at have fodtøj, stativer, blomster eller affald m.m. stående ved lejlighedsdøren og repoerne i trappeopgangen.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af formand for 1 år.

Anita Dudek blev valgt til formand for det næste år.

8. Valg af øvrige medlemmer til afdelingsbestyrelsen:

På valg var: Walid Ahmad El-Issa, Abdullah Elbahi, Ernst Tost.

Alle 3 blev genvalgt

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Hans Christian Hansen

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Der blev valgt 2 suppleanter:

1. suppleant Sabawon Ghazi
2. suppleant Kasper Meiner

10. Eventuelt:

Intet.